Valide aqui
este documento

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha 01 Frente

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0221522-26

LIVRO nº 2 - Registro Geral

11 de outubro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 1 (um), localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco F, torre 4, do empreendimento denominado Condomínio Toplife Dallas, que se situará na Via Jerônimo Alfredo Amor Espin, 165, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 39,210 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 24,910 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem, áreas de circulação e áreas livres, e a área comum de divisão proporcional de 27,130 metros quadrados, totalizando a área de 91,250 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,008837984 do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com hall social, áreas comuns do condomínio e áreas livres; lado direito com apartamento nº 2; lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. O empreendimento será edificado sobre uma gleba de terras resultante do desdobro de parte da Fazenda das Palmeiras, com área de 6.259,50 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **SUELE DA SILVA SOARES**, CPF nº 105.253.386-83, brasileira, solteira, nascida em 15/09/1988, operadora de caixa, residente e domiciliada na Rua Júlio Ferranti, 1163, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.234/198035, de 24/02/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 11 de outubro de 2023. Mari Lúcia Carraro _____, Oficiala. Selo digital: 1124903140000000109124323Y.

AV.1 - Prenotação nº 590.042, de 22/08/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 122.027,84 (cento e vinte e dois mil, vinte e sete reais e oitenta e quatro centavos), nos termos do registro nº 235/198035. Ribeirão Preto, SP, 11 de outubro de 2023. Mari Lúcia Carraro _____, Oficiala. Selo digital: 1124903J4000000109137023Y.

AV.2/221522 - Prenotação nº 642.508, de 08/08/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção do empreendimento denominado Condomínio Toplife Dallas foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 311/198035, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15895, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **399.808**. Ribeirão Preto, SP, 21 de agosto de 2025. Tiago César Avanci _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000153349325P.

Continua no verso

Mod. 01

FICHA COMPLEMENTAR - 198035-1-F-4 (774985)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C23SW-GEAR7-3XNCX-EFGPH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Folha 01 Verso

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0221522-26

AV.3/221522 - Prenotação nº 666.474, de 22/06/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **SUELE DA SILVA SOARES**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 08/07/2026, conforme certidão datada de 31 de julho de 2026. Valor venal de R$ 45.349,17. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de setembro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000300322726X.

2º Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 221522; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ultimo ato - 3
Certidão já cotada no título
666474

Ribeirão Preto, 14 de Setembro de 2026.

Selo digital: 1124903C3000000300323026Q.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C23SW-GEAR7-3XNCX-EFGPH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar