Valide aqui
este documento

CNM:120170.2.0160233-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula 160.233 | ficha 01

Indaiatuba, 20 de março de 2026

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 73**, localizado no 7º pavimento do **Bloco 03**, do Condomínio Residencial Especial de **interesse social** denominado **"SMART APÊ"**, situado Rua João Timoteo de Andrade, nº 15, neste município e comarca de Indaiatuba/SP, com as seguintes áreas: Área privativa de 51,980m², área comum de 10,122m², perfazendo a área total de 62,102m², correspondendo à fração ideal de 0,00284.
PROPRIETÁRIO: **GABRIEL LUIS DOS SANTOS**, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da Carteira de Identidade nº 572643354 SSP SP e do CPF 517.244.188-31, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Álvaro De Lima Luz, 107, Res Mt Verde.
REGISTRO ANTERIOR: R.97/106.712, realizado no dia 10 de maio de 2023, sendo a instituição e especificação de condomínio objeto do R.1055/106.712 e a atribuição de condomínio objeto do R.1151/106.712, realizados nesta data. PROTOCOLADO SOB Nº 416.965 em 19 de março de 2026. Selo: 120170311MK000931232LG261. O Escrevente Substituto,_____(Jair Antonio Pianucci Filho).

AV.01/160.233. Indaiatuba, 20 de março de 2026. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do R.98/106.712, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ~~ALIENADO~~ **FIDUCIARIAMENTE** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília/DF, em razão da dívida inicialmente contratada no valor de R$ 194.180,82. PROTOCOLADO SOB Nº 416.965 EM 19/03/2026. Selo: 120170331YY000931234KQ267. O Escrevente Substituto,_____(Jair Antonio Pianucci Filho).

AV.02/160.233. Indaiatuba, 28 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE/CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Instrumento Particular datado de Florianópolis-SC, em 01 de setembro de 2026, verifica-se que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.7877.1653687-4, objeto do R.98/106.712, transportado para esta matrícula através da AV.01, por intermédio de seu representante legal, requereu, em seu favor, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, razão pela qual pocedo a tal ato. A presente consolidação foi estimada no valor de R$ 265.846,59. Em virtude da presente consolidação, fica cancelada a alienação fiduciária objeto da **AV.01**. Base de cálculo: R$ 265.846,59. PROTOCOLADO SOB Nº 422.707 EM 02/07/2026. Selo: 120170331LB001009129RC264. O Escrevente,_____(Gilberto Fernando dos Santos).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK7EQ-UEJDH-BKL5R-54LA5

CNS nº 12.017-0

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO E DOU FÉ que o inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo o seu conteúdo, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como eventuais restrições sobre o imóvel, nos termos do art. 19, § 11, da Lei nº 6.015/73.

Certidão extraída por meio reprográfico, sob a forma de documento eletrônico, com certificação digital ICP-Brasil, nos termos da Lei nº 14.063/20 e do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel até o dia útil anterior à emissão, e seu prazo de validade é de 30 (trinta) dias, contados da data de expedição.

Indaiatuba - SP, 30 de setembro de 2026

AO OFICIAL	R$: 45,88
AO ESTADO	R$: 13,04
A SEC. FAZENDA	R$: 8,92
AO SINOREG	R$: 2,41
AO TR. JUSTIÇA	R$: 3,15
AO MUNICÍPIO	R$: 2,29
AO MP	R$: 2,20
TOTAL	R$: 77,89

PEDIDO: 545.819

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site: https://selodigital.tjsp.jus.br/

Código Nacional de Matrícula: **120170.2.0160233-21**

1201703C3EQ001010204SS263

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK7EQ-UEJDH-BKL5R-54LA5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar