Valide aqui
este documento

Oficial Interino. Dr. Gustavo Santiago Marcondes de Menezes, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0281394-75

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 281.394 | ficha 01

São Paulo, 14 de março de 2025

IMÓVEL:- **APARTAMENTO nº. 1603,** localizado no 16º Pavimento, da Torre A, integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURUÇÁ II**", com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, nº. 1.217, da Vila Curuçá, **no Distrito de São Miguel Paulista,** possui uma área privativa coberta edificada de 32,480m2; área comum coberta edificada de 7,731m2; total da área edificada de 40,211m2; área comum descoberta de 6,226m2; área construída mais descoberta de 46,437m2; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002423.

CONTRIBUINTE:- 132.278.0020-8 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- **LARISSA CRISTINA SANTANA SILVA,** brasileira, diretora de empresas, solteira, RG nº 39.126.125-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 491.223.218-10, residente e domiciliada na Rua Capitary, nº 54, Casa 01, Jardim São Carlos, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1371/M.224.383, feito em 14 de março de 2025. (Especificação de Condomínio R.1.213/M.224.383, feito em 14 de março de 2025), todos deste Registro.

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000001285583 25D

melissa.

Av.01/281.394, em 14 de março de 2025. - Prenotação nº 684.340 de 22/01/2025.

Conforme **R.648/M.224.383,** feito em 08/02/2024, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 16 de janeiro de

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU8Y4-BP4D2-4FXW8-ATCJP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0281394-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU8Y4-BP4D2-4FXW8-ATCJP

matrícula **281.394** | ficha **01** verso

2024, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, nos termos da Lei n°. 14.620 de 13/07/2023), (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), a proprietária **LARISSA CRISTINA SANTANA SILVA**, solteira, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE n° 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R$.180.382,15,** que será paga por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R$.1.146,18**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: ~~1111873E~~10000000128558425L

melissa.

Av.02/281.394, em 14 de março de 2025. - Prenotação n° 684.340 de 22/01/2025.

Por Instrumento Particular datado de 20 de janeiro de 2025, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001285585255

melissa.

Av.03/281.394, em 14 de março de 2025. - Prenotação n° 684.340 de 22/01/2025.

Por instrumento particular datado de 20 de janeiro de 2025, a incorporadora **PLANO COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.,** registrada na JUCESP sob o NIRE n°. 35235178364 e inscrita no CNPJ/MF n°. 29.685.615/0001-80, com sede na Rua Gerivativa, n°. 207, conjunto 172, Butantã, nesta Capital, autorizou esta averbação para constar que, consta na

- continua na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0281394-75

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 281.394 | ficha 02

São Paulo, 14 de março de 2025

matrícula nº 224.383 a Av. nº. 08 de que imóvel objeto da presente matrícula se destina a categoria de uso **HIS-2**, destinadas apenas às famílias com renda mensal de até 6 (seis) salários mínimos ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal; **durante o prazo de 10 anos**, contados da expedição do Certificado de Conclusão da obra nº. 2024-80681-00, processo nº. 2024-2000575-5, emitido em 14/11/2024, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento da Prefeitura do Município de São Paulo, conforme regime jurídico específico previsto nos arts. 46 e 47 da Lei Municipal 16.050/2014 e legislação subsequente. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001285586253

melissa.

Av.04/281.394, em 02 de setembro de 2026. - Prenotação nº 697.864 de 16/06/2025.

Por Instrumento Particular datado de 30 de julho de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado **o Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08030-590,** conforme consulta no site dos Correios. - A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).

Selo Digital: 1111873E1000000172157926L

Natalia Finhana de Souza
Escrevente Autorizada

Av.05/281.394, em 02 de setembro de 2026. - Prenotação nº 697.864 de 16/06/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante sua devedora **LARISSA CRISTINA SANTANA SILVA,** CPF/MF sob nº. 491.223.218-10, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a

- continua no verso –

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU8Y4-BP4D2-4FXW8-ATCJP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0281394-75

matrícula 281.394 | ficha 02 verso

averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$ 234.215,73. - A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).

Selo Digital: 1111873310000001721580260

Natália Finhana de Souza
Escrevente Autorizada

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU8Y4-BP4D2-4FXW8-ATCJP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PEDIDO Nº. 697864 GUIA Nº. 167/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 02/09/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Escrevente,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873C3000000172219626Y

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **44,20**
Estado	R$ **12,56**
Secretaria da Fazenda	R$ **8,60**
Tribunal de Justiça	R$ **3,03**
Registro Civil	R$ **2,33**
Ministério Público	R$ **2,12**
Município	R$ **0,90**
TOTAL	**R$ 73,74**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LU8Y4-BP4D2-4FXW8-ATCJP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar