



Prot.nº 696814
IN01394159C

Valide aqui
este documento

Página: 1 / 5

Oficial Interino. Dr. Gustavo Santiago Marcondes de Menezes, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0281573-23

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

281.573

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de março de 2025

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º 1305, localizado no 13º Pavimento, da Torre B, integrante do empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURUCÁ II**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, n.º 1.217, da Vila Curuçá, no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área privativa coberta edificada de 32,750m²; área comum coberta edificada de 7,795m²; total da área edificada de 40,545m²; área comum descoberta de 6,278m²; área construída mais descoberta de 46,823m²; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002443.

CONTRIBUINTE:- 132.278.0020-8 (área maior).

PROPRIETÁRIO:- GUILHERME DA SILVA SATURNINO, brasileiro, agente administrativo, solteiro, RG n.º 54.016.717-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 523.307.008-14, residente e domiciliado na Rua Rosa Silvestre, n.º 88, Jardim Camargo Novo, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1543/M.224.383, feito em 14 de março de 2025. (Especificação de Condomínio R.1.213/M.224.383, feito em 14 de março de 2025), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000128630425M

melissa.

Av.01/281.573, em 14 de março de 2025. - Prenotação n.º 684.340 de 22/01/2025.

Conforme **R.765/M.224.383**, feito em 13/05/2024, consta que, por Instrumento Particular Digital com força de Escritura Pública datado de 04 de abril

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBQL5-UDEF3-8GPTS-MJCQH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 2 / 5

CNM 111187.2.0281573-23

matrícula

281.573

ficha

01

verso

de 2024, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, nos termos da Lei nº. 14.620 de 13/07/2023), (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), o proprietário **GUILHERME DA SILVA SATURNINO**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.180.577,89**, que será paga por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.1.146,87**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. ¹ - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000128630525U

melissa.

Av.02/281.573, em 14 de março de 2025. - Prenotação nº 684.340 de 22/01/2025.

Por Instrumento Particular datado de 20 de janeiro de 2025, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000128630625E

melissa.

Av.03/281.573, em 14 de março de 2025. - Prenotação nº 684.340 de 22/01/2025.

Por instrumento particular datado de 20 de janeiro de 2025, a incorporadora **PLANO COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35235178364 e inscrita no CNPJ/MF nº. 29.685.615/0001-80, com sede na Rua Gerivativa, nº. 207, conjunto 172, Butantã, nesta Capital, autorizou esta averbação para constar que, consta na

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBQL5-UDEF3-8GPTS-MJCQH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 5

CNM 111187.2.0281573-23

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

281.573

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de março de 2025

matrícula nº 224.383 a Av. nº. 08 de que imóvel objeto da presente matrícula se destina a categoria de uso **HIS-2**, destinadas apenas às famílias com renda mensal de até 6 (seis) salários mínimos ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal; **durante o prazo de 10 anos**, contados da expedição do Certificado de Conclusão da obra nº. 2024-80681-00, processo nº. 2024-2000575-5, emitido em 14/11/2024, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento da Prefeitura do Município de São Paulo, conforme regime jurídico específico previsto nos arts. 46 e 47 da Lei Municipal 16.050/2014 e legislação subsequente. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000128630725C

melissa. _____

Av.04/281.573, em 28 de agosto de 2026. - Prenotação nº 696.814 de 05/06/2025.

Por Instrumento Particular datado de 29 de julho de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08030-590**, conforme consulta no site dos Correios. - A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).

Selo Digital: 1111873E10000001718205261

Finhana.
Natalia Finhana de Souza
Escrevente Autorizada

Av.05/281.573, em 28 de agosto de 2026. - Prenotação nº 696.814 de 05/06/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35300000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **GUILHERME DA SILVA SATURNINO**, CPF/MF sob nº.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBQL5-UDEF3-8GPTS-MJCQH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Página: 4 / 5

CNM 111187.2.0281573-23

matricula
281.573

ficha
02
verso

523.307.008-14, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 234.938,17. - A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).

Selo Digital: 111187331000000171820626L

Rafaela
Natalia Finhane de Souza
Escrevente Autorizada

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBQL5-UDEF3-8GPTS-MJCQH>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

Página: 5 / 5



PEDIDO Nº. 696814 GUIA Nº. 164/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 28/08/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Escrevente**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000171901026F

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBQL5-UDEF3-8GPTS-MJCQH>