www.1riararaquara.com.br

Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

CNM: 111096.2.0165700-88

MATRÍCULA **165.700**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Novembro de 2025

FICHA 01

IMÓVEL: Apartamento nº 308, Tipo VI, 3º Pavimento do Bloco 3, do condomínio **"CONQUISTA ARARAQUARA"**, situado na Avenida Capitão Noray de Paula e Silva nº 1.287, em Araraquara (CEP 14807-100), com área privativa de 41,690 m², área de uso comum de 49,262 m², área real total de 90,952 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0016950%. **CADASTRO MUNICIPAL**: 10.158.149. **PROPRIETÁRIO**: **GILMAR ANTONIO DE LIRA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 11935137-PE, CPF 292.337.508-41, residente nesta cidade, na Rua Pedro Morelli, 391, Jardim Arco-íris. **REGISTROS ANTERIORES**: Rs.2 (de 06.09.2022); 780 (de 16.04.2025) e 1.305 (de 10.11.2025) M.152.550 e Av.1.304/M.152.550.

Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

Av.1 - em 10 de novembro de 2025
CONVENÇÃO
A convenção do condomínio "CONQUISTA ARARAQUARA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art.1.333, § único do CC) foi nesta data registrada sob nº 9.134 no livro 3-Auxiliar.

Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 10 de novembro de 2025
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$133.187,90, pelo prazo de 420 prestações mensais e sucessivas, conforme R.781/M.152.550.

Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 457393
Av.3 - em 07 de outubro de 2026
CONSOLIDAÇÃO
Atendendo requerimento de 09.09.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 18.05.2026 e 07.10.2026), a propriedade do imóvel desta matricula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/LR2BP-UMQAS-S3KBY-LUJZL.

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

www.1riararaquara.com.br
Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/LR2BP-UMQAS-S3KBY-LUJZL.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ 45,88
Ao Estado..: R$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R$ Nihil
Ao Reg.Civil R$ Nihil
Ao Trib.Just R$ Nihil
Ao FEDMP.... R$ Nihil
Ao ISSQN.... R$ Nihil
Total.....: R$ 45,88
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 10:17:40 horas do dia 07/10/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F345739300200012 6C

16570007102026

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: LR2BP-UMQAS-S3KBY-LUJZL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniel Elias Vespaziano (CPF ***.520.438-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/LR2BP-UMQAS-S3KBY-LUJZL

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/LR2BP-UMQAS-S3KBY-LUJZL.