Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CNM Nº 127613.2.0165590-65

ESTADO DO TOCANTINS — **COMARCA DE PALMAS**

Cartório de Registro de Imóveis

Flávia Grazielle da Silva Araújo
Oficial

Livro 2 - Registro Geral -

165.590	1
Matrícula	Ficha

Palmas, 29 de abril de 2024

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número **09-A**, da quadra **183**, situado à Rua 36, do Loteamento Jardim Aureny III, com área de **225,00 m²**, com os seguintes limites e confrontações: 7,50 metros de frente com Rua 36; 7,50 metros de fundo com Lote 21; 30,00 metros do lado direito com Lote 09-B; 30,00 metros do lado esquerdo com Lote 08. **PROPRIETÁRIO: VALDIR MAIA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador CPF. 805.352.751-53, RG. 1746463 SSP/DF, e CNH. 00616275629 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 54362, feita em 24/10/2001, desta Serventia. **Protocolo nº 291.207 em 16/04/2024. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 78,27; Funcivil: R$ 12,85; TFJ: R$ 20,79; ISSQN: R$ 3,91; FSE: 2,57; Total: R$ 118,39. Selo digital: 127613AAA877481 - Código de validação: XXS. Dou fé.

Flávia Grazielle da Silva Araújo
Oficial Substituta

R01-165.590, feito em 09 de outubro de 2024 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE: VALDIR MAIA BARBOSA**, portador CPF. 805.352.751-53. **ADQUIRENTES: MARCOS OLIVEIRA COSTA**, servidor público estadual, portador CPF. 047.361.571-19, CNH nº 06029040075 DETRAN/TO e sua esposa **MARIA LUIZA LOPES PEREIRA COSTA**, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora CPF. 056.875.921-48, RG. 1036356 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO à Rua 34, Quadra 107, lote 05, Jardim Aureny III. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, **mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia pelo SFH - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida**, nº 8.4444.3555666-6, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 11/09/2024. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R$ 250.000,00, sendo: R$ 54.000,00, oriundos de recursos próprios e R$ 196.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R$ 641,64, conforme **DAM** nº 12400005135. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. **Protocolo nº 299.840 em 25/09/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,78; Funcivil: R$ 2,57; TFJ: R$ 2,57; ISSQN: R$ 0,38; Total: R$ 13,30. Selo digital: 127613AAA942363 - Código de validação: VAC. **Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 9,41; Funcivil: R$ 0,96; TFJ: R$ 2,57; ISSQN: R$ 0,47; Total: R$ 13,41. Selo digital: 127613AAA942366 - Código de validação: WPQ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 1.288,47; Funcivil: R$ 45,07; TFJ: R$ 275,71; ISSQN: R$ 64,42; FSE: 2,57; Total: R$ 1.676,24. Selo digital: 127613AAA942364 - Código de validação: MVR. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R02-165.590, feito em 09 de outubro de 2024. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCOS OLIVEIRA COSTA**, servidor público estadual, portador CPF. 047.361.571-19, CNH nº 06029040075 DETRAN/TO e sua esposa **MARIA LUIZA LOPES PEREIRA COSTA**, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0165590-65

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QG5Y9-R5ASJ-YEF5J-7HJM2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0165590-65

Cartório de Registro de Imóveis

CPF. 056.875.921-48, RG. 1036356 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO à Rua 34, Quadra 107, lote 05, Jardim Aureny III. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, **mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia pelo SFH – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida**, nº 8.4444.3555666-6, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 11/09/2024. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 196.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 12 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na letra **"B9"** do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 12/10/2024. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R$ 261.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R$ 261.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. **Protocolo nº 299.840 em 25/09/2024. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 859,22; Funcivil: R$ 16,76; TFJ: R$ 178,25; ISSQN: R$ 42,96; FSE: 2,57; Total: R$ 1.099,76. Selo digital: 127613AAA942365 - Código de validação: UAY. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV03-165.590, feito em 03 de setembro de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do **art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 – Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025**, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis – CCI: 158255 e Código de Endereçamento Postal – CEP: 77062-048.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 335.529 em 24/08/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 8,51; Funcivil: R$ 2,80; TFJ: R$ 2,80; ISSQN: R$ 0,43; Total: R$ 14,54. Selo digital: 127613AAB221094 - Código de validação: IPE. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 28,73; Funcivil: R$ 15,49; TFJ: R$ 11,93; ISSQN: R$ 1,44; FSE: R$ 2,80; Total: R$ 60,39. Selo digital: 127613AAB221095 - Código de validação: WBV. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV04-165.590, feito em 03 de setembro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que os devedores fiduciantes qualificados no ato **R02**, foram intimados na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" – ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R$ 5.476,05 – DAM nº 12600003549, fica consolidada a propriedade do

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0165590-65

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QG5Y9-R5ASJ-YEF5J-7HJM2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0165590-65

Cartório de Registro de Imóveis

165.590	2	Livro 2 - Registro Geral -
Matrícula	Ficha	Palmas, 03 de setembro de 2026

Julio Soares
Oficial Substituto

imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede à Quadra 04, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 335.529 em 24/08/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 10,29; Funcivil: R$ 1,04; TFJ: R$ 2,80; ISSQN: R$ 0,51; Total: R$ 17,44. Selo digital: 127613AAB221097 - Código de validação: MYF. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 1.461,31; Funcivil: R$ 60,02; TFJ: R$ 316,24; ISSQN: R$ 73,07; FSE: R$ 2,80; Total: R$ 1.913,44. Selo digital: 127613AAB221096 - Código de validação: FFZ. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0165590-65

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 165.590, arquivada até **o ato 4**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Certidão emitida em 04/09/2026 às 16:57:53

Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R$ 28,73.
Funcivil: R$ 15,49.
TFJ: R$ 11,93.
ISSQN: R$ 1,44.
FSE: R$ 2,80.

Total: R$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB221595 - COK - Consulte autenticidade em http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QG5Y9-R5ASJ-YEF5J-7HJM2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar