Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS **COMARCA DE PALMAS**

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Matrícula	Ficha	
112.195	1	Palmas, 27 de julho de 2013

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

IMÓVEL: Fração ideal de 0,520833%, correspondendo a 58,3333 m² da área do terreno, **referente à futura unidade autônoma**, denominada **Apartamento 102, Bloco D** - 1º Pavimento - Térreo, do condomínio **"RESIDENCIAL FLAMBOYANT VILLE"**, situado à Alameda 06, Lote 01-A, Conjunto HM-01, da Quadra ARNO 42, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com uso comum; fundo com uso comum; lado direito com uso comum; lado esquerdo com apartamento 101. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato **R01** da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. **Habite-se, CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente todos os originais à SRI. PROPRIETÁRIA: M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA-ME**, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 111019, feita em 20/03/2012, desta Serventia. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

AV01-112.195, feito em 12 de julho de 2013 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que o patrimônio de afetação objeto deste imóvel, foi instituído a requerimento do incorporador, nos termos da Lei 4.591/64, sendo oriundo do ato **AV03** da matrícula **111.019**, desta Serventia. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R02-112.195, feito em 18 de setembro de 2013 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE: M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE: ELIEUSA TEIXEIRA SOUSA**, brasileira, divorciada, vendedora, portadora CPF. 624.839.511-04, RG. 107641 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda **de terreno e mútuo para construção com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, programa minha casa, minha vida**, nº 855552558858, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 14/06/2013. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R$ 95.000,00, sendo: R$ 5.561,00, oriundos de recursos próprios; R$ 8.432,00, recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R$ 81.007,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R$ 558,41, conforme DUAM nº 6841967. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

CNM nº: 127613.2.0112195-06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7CYZ-5SFFL-KQ74M-4GAKJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS **COMARCA DE PALMAS**

Cartório de Registro de Imóveis

R03-112.195, feito em 18 de setembro de 2013. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ELIEUSA TEIXEIRA SOUSA,** brasileira, divorciada, vendedora, portadora CPF. 624.839.511-04, RG. 107641 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA,** CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda **de terreno e mútuo para construção com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, programa minha casa, minha vida,** nº 855552558858, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 14/06/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 81.007,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-NOVO. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 24 meses. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 300 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 4,5000% a.a equivalente a taxa efetiva de 4,5941% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula sétima. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R$ 105.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R$ 105.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV04-112.195, feito em 11 de fevereiro de 2016 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, datada de 11/01/2016 - processo nº 2011048410, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2012, com área privativa de **50,91 m²**, no valor de **R$ 25.455,00. Apresentou certidão POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITOS DE NEGATIVA com a Previdência Social nº 000252016-88888872,** expedida em 26/01/2016. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 210,10; Funcivil: R$ 2,35; TFJ: R$ 1,80; ISSQN: R$ 10,51; Total: R$ 224,76. Selo digital: 127613AAA025896 - Código de validação: CXA. Dou fé.

Lilia Angélica Silva Rufino
Sub-oficiala

AV05-112.195, feito em 11 de fevereiro de 2016 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato **R173,** da matrícula de origem e a convenção sob nº **3.829,** do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura pública de instituição e convenção de condomínio, lavrada em 02/02/2016, às fls. 001/033, do livro 196, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área privativa total de 50,91m², área de uso comum total de 48,4465m², área total de 99,3565m², fração ideal de 0,52083% correspondendo a 58,3333m² da área do terreno, assim distribuído: sala de estar/jantar, sacada, cozinha/área de serviço, circulação, banho social e dois quartos. Composição do Valor: Ao

CNM nº: 127613.2.0112195-06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7CYZ-5SFFL-KQ74M-4GAKJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0112195-06
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral - Lívia Angelica S. de A. R. Furtado – Oficial Sub-oficiala

112.195	2	Palmas, 11 de fevereiro de 2016
Matrícula	Ficha	

Oficial: R$ 23,10; Funcivil: R$ 5,50; TFJ: R$ 4,40; ISSQN: R$ 1,16; Total: R$ 34,16. Selo digital: 127613AAA026199 - Código de validação: GZS. Dou fé.

Lívia Angelica S. de A. R. Furtado – Sub-oficiala

AV06-112.195, feito em 23 de fevereiro de 2016 - EXCLUSÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a exclusão do patrimônio de afetação do presente imóvel, objeto do ato AV01, desta matrícula, nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da incorporadora acima qualificada, datado de 22/02/2016. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 23,10; Funcivil: R$ 5,50; TFJ: R$ 4,40; ISSQN: R$ 1,16; Total: R$ 34,16. Selo digital: 127613AAA028719 - Código de validação: JDC. Dou fé.

Lívia Angelica S. de A. R. Furtado – Sub-oficiala

AV07-112.195, feito em 02 de outubro de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do **art. 440-AQ, IV, §1° e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ n° 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN n° 195/2025,** o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei n° 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 108.065 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77002-026.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo n° 336.815 em 18/09/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 8,51; Funcivil: R$ 2,80; TFJ: R$ 2,80; ISSQN: R$ 0,43; Total: R$ 14,54. Selo digital: 127613AAB233412 - Código de validação: HAE. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 28,73; Funcivil: R$ 15,49; TFJ: R$ 11,93; ISSQN: R$ 1,44; FSE: R$ 2,80; Total: R$ 60,39. Selo digital: 127613AAB233414 - Código de validação: QWD. Dou fé.

Julio Soares – Oficial Substituto

AV08-112.195, feito em 02 de outubro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que a devedora fiduciante qualificada no ato **R03,** foi intimada na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7° do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R$ 3.736,95 - DAM n° 12400000513 e no valor de R$ 356,77 - DAM n° 12600003362, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede à Quadra 04, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo n° 336.815 em 18/09/2026. Comunicação para a Receita**

Continua no verso

CNM n°: 127613.2.0112195-06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7CYZ-5SFFL-KQ74M-4GAKJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0112195-06
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Federal: Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 10,29; Funcivil: R$ 1,04; TFJ: R$ 2,80; ISSQN: R$ 0,51; Total: R$ 17,44. Selo digital: 127613AAB233416 - Código de validação: TSC. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 1.411,46; Funcivil: R$ 49,36; TFJ: R$ 302,01; ISSQN: R$ 70,57; FSE: R$ 2,80; Total: R$ 1.836,20. Selo digital: 127613AAB233415 - Código de validação: PMW. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0112195-06

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 112.195, arquivada até **o ato 8**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 02/10/2026 às 18:11:10

Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R$ 28,73.
Funcivil: R$ 15,49.
TFJ: R$ 11,93.
ISSQN: R$ 1,44.
FSE: R$ 2,80.

Total: R$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB233722 - JBT - Consulte autenticidade em http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7CYZ-5SFFL-KQ74M-4GAKJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar